

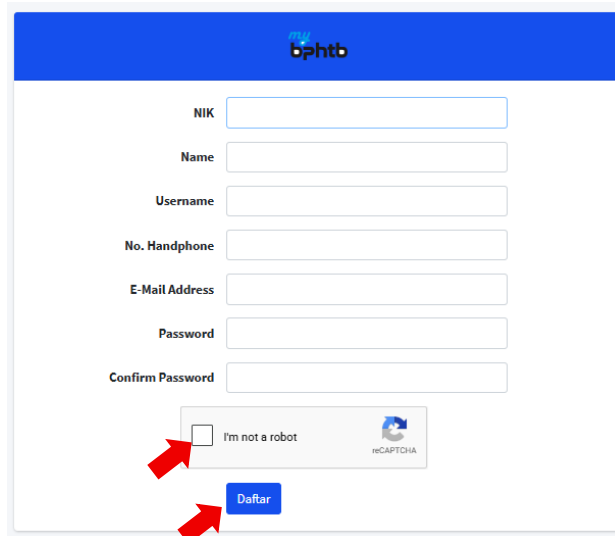
Manual Book BPHTB Untuk Wajib Pajak

1. Mendaftar Akun

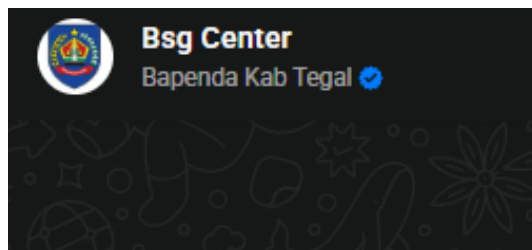
1. Buka browser, kemudian ketik alamat aplikasi BPHTB Kabupaten Tegal pada kolom alamat: <https://aplikasibapenda.tegalkab.go.id/bphtb>
2. klik menu Daftar Akun untuk melakukan registrasi akun



3. Isi formulir pendaftaran akun dengan lengkap dan benar, pastikan seluruh data yang diisikan sudah sesuai, kemudian klik Daftar

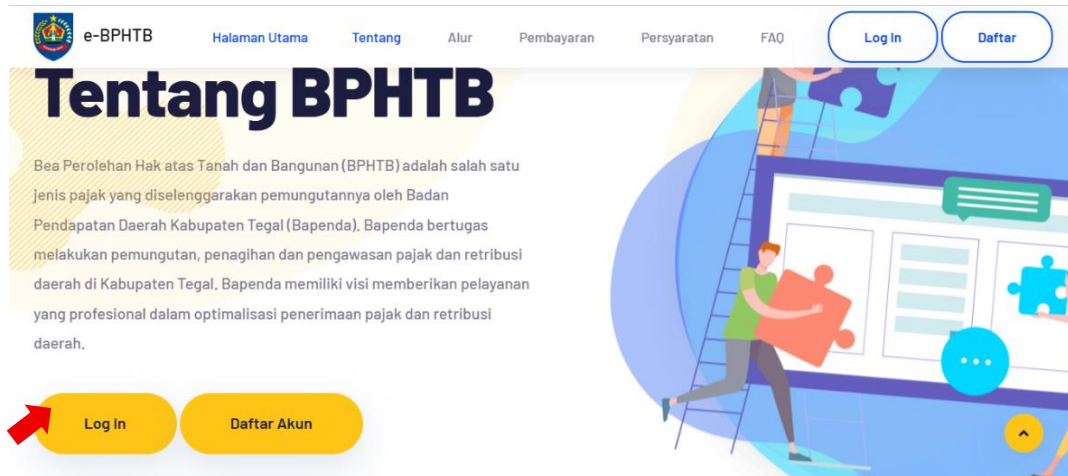


4. Notifikasi pendaftaran akun akan dikirimkan melalui **WhatsApp**, klik *link* pada pesan masuk untuk memverifikasi akun



2. Login

1. Pilih menu Login, kemudian masukkan username dan password.



2. Isi **username** dan **Password** kemudian pilih (✓) pada *Check box I'm not a robot*. Setelah itu, klik **Login** untuk masuk ke aplikasi.

The image shows the login form of the e-BPHTB application. At the top is the e-BPHTB logo and the text "e-BPHTB". Below this is the text "Log In untuk memulai sesi aplikasi." The form contains two input fields: "Username" and "Password". Below these fields is a checkbox labeled "I'm not a robot" with a reCAPTCHA logo to its right. A red arrow points to the checkbox. At the bottom of the form are two blue buttons: "Log In" and "Daftar". A red arrow points to the "Log In" button.

3. Membuat SSPD

1. Klik menu **Aktivitas WP/PPAT/PPATS**, kemudian pilih **Pembuatan SSPD**. Selanjutnya, klik tombol **Tambah** untuk membuat pengajuan SSPD baru.

The screenshot shows the 'PENDAFTARAN' (Registration) screen in the e-BPHTB application. The left sidebar menu has 'AKTIVITAS WP/PPAT/PPATS' highlighted with a red arrow, and 'PENGESAHAN SSPD' is selected with another red arrow. The main area shows a 'TAMBAH' (Add) button and a table with columns for registration details. Below the table, a message states 'Belum Ada Data Tersedia' (No data available).

Tahap 1 : Penerima Hak

The screenshot shows the 'PENDAFTARAN' (Registration) screen in the e-BPHTB application. The 'FORM PENERIMA HAK' (Right Receiver Form) is displayed, showing fields for 'Tanggal' (Date), 'Nama' (Name), 'Jenis Transaksi' (Transaction Type), and 'Subjek BPHTB' (BPHTB Subject). The 'PENERIMA HAK' (Right Receiver) section is highlighted with a red arrow.

- a. Pilih menu **Notaris/PPAT/WP**, pilih PPAT/PPATS

The screenshot shows the 'PENDAFTARAN' (Registration) screen in the e-BPHTB application. The 'FORM PENERIMA HAK' (Right Receiver Form) is displayed, showing fields for 'Tanggal' (Date), 'Nama' (Name), 'Jenis Transaksi' (Transaction Type), and 'Subjek BPHTB' (BPHTB Subject). The 'PENERIMA HAK' (Right Receiver) section is highlighted with a red arrow.

b. Pilih jenis transaksi sesuai dengan peralihan hak yang akan dilakukan

PENERIMA HAK	OBJEK PAJAK	PERHITUNGAN BPHTB	PELEPAS HAK	UPLOAD PERSYARATAN	FOTO & LOKASI OBJEK	PERSETUJUAN
Tanggal* 2026-06-24 10:07:03						
Notaris/PPAT/WP* NON PPAT/PPATS						
JENIS TRANSAKSI* Silahkan Pilih						
SUBJEK BPHTB* Silahkan Pilih						
NIK* 						
Nama* 						
NPWP 						
NPWPD 						
Jalan* 						
RT* 						
Provinsi* 						
Nama Provinsi* 						
Kecamatan* 						
Nama Kecamatan* 						

SUBJEK BPHTB*

Silahkan Pilih

- 01 || Hibah
- 02 || Hibah Wasiat
- 03 || Waris
- 04 || Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya
- 05 || Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan
- 06 || Penunjukan Pembeli Dalam Lelang
- 07 || Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap
- 08 || Penggabungan Usaha
- 09 || Peleburan Usaha
- 10 || Pemekaran Usaha
- 11 || Hadiah
- 12 || Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi
- 13 || Pemindahan Hak
- 14 || Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)
- 15 || PEMINDAHAN HAK
- 16 || Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak
- 17 || Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak

Kabupaten/Kota*	Silahkan Pilih
Kabupaten/Kota*	Silahkan Pilih
Kelurahan*	Silahkan Pilih
Kelurahan*	Silahkan Pilih

c. Isi Form Penerima Hak dengan lengkap

FORM PENERIMA HAK			
NIK*			
Nama*			
NPWP			
NPWPD			
Jalan*			
RT*	000	RW*	000
Provinsi*	Silahkan Pilih	Kabupaten/Kota*	Silahkan Pilih
Nama Provinsi*		Nama Kabupaten/Kota*	
Kecamatan*	Silahkan Pilih	Kelurahan*	Silahkan Pilih
Nama Kecamatan*		Nama Kelurahan*	
No HP*		No Telp	
Email			
Kode Pos*			

[SELANJUTNYA](#)

Tahap 2 : Objek Pajak

a. Isi **NOP/Tahun SPPT *** lalu pilih **proses**, system akan melakukan pengecekan status pembayaran PBB. Jika terdapat tunggakan PBB, pengajuan tidak dapat dilanjutkan dan wajib pajak diwajibkan melunasi tunggakan tersebut terlebih dahulu.

No.	Tahun	Tunggakan (Rp.)	Jatuh Tempo	Denda (Rp.)
1	2024	20.000	31-08-2024	8.800
2	2025	20.000	31-08-2025	4.000
3	2026	20.000	31-08-2026	0
Jumlah Tunggakan		60.000	Jumlah Denda	12.800
Jumlah Seluruh Tunggakan		Rp. 72.800		

- Informasi objek yang diajukan akan terisi secara otomatis. Sesuaikan **luas tanah** dengan yang tercantum pada sertifikat, serta isi **luas bangunan** sesuai kondisi objek yang diajukan
- isi **Harga Transaksi / Nilai Pasar*** sesuai dengan harga transaksi yang sebenarnya
- Pengajuan MBR** diisi hanya untuk Program Perumahan yang ditujukan untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah. Apabila tidak termasuk program tersebut, kolom dapat dikosongkan.

- e. isi **Kepemilikan*** sesuai dengan informasi yang tertera pada sertifikat

Kepemilikan*

Jenis Tanah*

Jenis Dok. Tanah*

No. Dokumen Tanah*

← SEBELUMNYA

Silahkan Pilih

Silahkan Pilih

Hak Milik

Hak Guna Usaha

Hak Guna Bangunan

Hak Pakai

Hak Milik Atas Satuan Rumah

Hak Pengelolaan

- f. isi **Jenis Tanah*** sesuai dengan informasi yang tertera pada sertifikat

Kepemilikan*

Jenis Tanah*

Jenis Dok. Tanah*

No. Dokumen Tanah*

← SEBELUMNYA

Silahkan Pilih

Silahkan Pilih

Silahkan Pilih

Bukan Perumahan

Perumahan

- g. isi **Jenis Dok. Tanah*** sesuai dokumen tanah yang dimiliki

Pengajuan MBR

Kepemilikan*

Jenis Tanah*

Jenis Dok. Tanah*

No. Dokumen Tanah*

← SEBELUMNYA

Silahkan Pilih

Sertifikat

Warkah

Girik

Letter C

NIB (Nomor Identifikasi Bidang Tanah)

Akta

SPT

Silahkan Pilih

- h. isi **No. Dokumen Tanah*** dan **Tanggal Dokumen*** sesuai dengan informasi yang tertera pada sertifikat, pilih **Selanjutnya**

No. Dokumen Tanah*

Tanggal Dokumen*

← SEBELUMNYA

SELANJUTNYA →

Tahap 3 : Perhitungan BPHTB

Perhitungan BPHTB akan dilakukan secara otomatis oleh sistem berdasarkan nilai transaksi yang telah diinput.

FORM PENDAFTARAN

TAHAP 1 TAHAP 2 **TAHAP 3** TAHAP 4 TAHAP 5 TAHAP 6 TAHAP 7

PENERIMA HAK OBJEK PAJAK **PERHITUNGAN BPHTB** PELEPAS HAK UPLOAD PERSYARATAN FOTO & LOKASI OBJEK PERSETUJUAN

NPOP 100.000.000
NPOPTKP 80.000.000 **Dapat NPOPTKP**
NPOPKP 20.000.000 Tarif (%) 5
BPHTB YANG HARUS DIBAYAR 1.000.000

HISTORY TRANSAKSI WAJIB PAJAK

No.	Tgl. Daftar	NIK	Nama	No. Pendaftaran	Jenis Transaksi	NOP	Tahun Pajak	Nama Notaris	Jumlah Pajak
Tidak ada data history									

SEBELUMNYA SELANJUTNYA

Tahap 4 : Pelepas Hak

Lengkapi data **Pelepas Hak** sesuai dengan identitas yang tercantum pada KTP lalu pilih selanjutnya.

TAHAP 1 TAHAP 2 TAHAP 3 **TAHAP 4** TAHAP 5 TAHAP 6 TAHAP 7

PENERIMA HAK OBJEK PAJAK PERHITUNGAN BPHTB **PELEPAS HAK** UPLOAD PERSYARATAN FOTO & LOKASI OBJEK PERSETUJUAN

SUBJEK BPHTB* Silahkan Pilih

FORM PELEPAS HAK

NIK*
Nama* PT GRIYA SAMARA PERSADA
NPWP
Jalan* PERUM SAMARA PENUSUPAN
RT* 000 RW* 00
Provinsi* Silahkan Pilih Kab/Kota* Silahkan Pilih
Nama Provinsi* Silahkan Pilih Nama Kab/Kota* Silahkan Pilih
Kecamatan* Silahkan Pilih Kelurahan* Silahkan Pilih
Nama Kecamatan* Silahkan Pilih Nama Kelurahan* PENUSUPAN
No HP* No Telp
Email
Kode Pos*

SEBELUMNYA SELANJUTNYA

Tahap 5 : Upload Persyaratan

Unggah seluruh dokumen persyaratan yang diperlukan sesuai jenis transaksi. Pastikan setiap dokumen sesuai dengan jenis berkas yang diminta, tidak terpotong, dan informasi pada dokumen dapat terbaca dengan jelas.

RIZKI DIMAS SETIAWAN
wajibpajak

DASHBOARD

AKTIVITAS WP/PPK/PPATs

PEMBUATAN SSPD

PILIH NOTIS

PERMOHONAN PELAYANAN

INFO BPHTB

UBAH PASSWORD

FORM PENDAFTARAN

TAHAP 1
PENERIMA HAK

TAHAP 2
OBJEK PAJAK

TAHAP 3
PERHITUNGAN BPHTB

TAHAP 4
PELEPAS HAK

TAHAP 5
UPLOAD PERSYARATAN

TAHAP 6
FOTO & LOKASI OBJEK

TAHAP 7
PERSETUJUAN

1. FC. KTP Pembeli

Pilih file Invalid 0 File Max. Upload 2MB
Hanya file: .jpg, .png, .pdf yg di perbolehkan

No	Gambar	Tgl. Upload	Nama	Keterangan	#
Tidak ada data					

2. FC. KTP Penjual (Suami/Istri)

Pilih file Max. Upload 2MB
Hanya file: .jpg, .png, .pdf yg di perbolehkan

No	Gambar	Tgl. Upload	Nama	Keterangan	#
Tidak ada data					

3. FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)

Pilih file Max. Upload 2MB
Hanya file: .jpg, .png, .pdf yg di perbolehkan

No	Gambar	Tgl. Upload	Nama	Keterangan	#
Tidak ada data					

4. FC. Kwitansi

Pilih file Max. Upload 2MB
Hanya file: .jpg, .png, .pdf yg di perbolehkan

a. Jual Beli

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	01 Jual Beli			
1	Jual Beli	FC. KTP Pembeli	WAJIB	✓
2	Jual Beli	FC. KTP Penjual (Suami/Istri)	WAJIB	✓
3	Jual Beli	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
4	Jual Beli	FC. Kwitansi	WAJIB	✓
5	Jual Beli	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
6	Jual Beli	Persyaratan Lain-Lain	TIDAK	
7	Jual Beli	Surat Permohonan BPHTB MBR	TIDAK	
8	Jual Beli	Surat pernyataan tidak dipindah tangankan/pengalihan hak sekurang kurangnya selama 5 tahun	TIDAK	
9	Jual Beli	Dokumen pendukung MBR	TIDAK	

b. Tukar Menukar

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	02 Tukar Menukar			
1	Tukar Menukar	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
2	Tukar Menukar	FC. KTP Penerima Hak Tukar	WAJIB	✓
3	Tukar Menukar	FC. KTP Pemberi Hak Tukar	WAJIB	✓
4	Tukar Menukar	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
5	Tukar Menukar	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓
6	Tukar Menukar	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓

c. Hibah

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	03 Hibah			
1	Hibah	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
2	Hibah	FC. Surat Keterangan Waris / SKW	TIDAK	
3	Hibah	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
4	Hibah	FC. Kartu Identitas / KTP / Surat Domisili Dari Desa	WAJIB	✓
5	Hibah	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓

d. Hibah Wasiat

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	04 Hibah Wasiat			
1	Hibah Wasiat	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
2	Hibah Wasiat	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Hibah Wasiat	FC. Kartu Identitas / KTP / Surat Domisili Dari Desa	WAJIB	✓
4	Hibah Wasiat	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
5	Hibah Wasiat	FC. Surat Kematian	WAJIB	✓

e. Waris

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	05 Waris			
1	Waris	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
2	Waris	FC. Surat Keterangan Waris / SKW	WAJIB	✓
3	Waris	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
4	Waris	FC. Kartu Identitas / KTP / Surat Domisili Dari Desa	WAJIB	✓
5	Waris	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
6	Waris	FC. Surat Kematian	WAJIB	✓

f. Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	06 Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya			
1	Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya	Akta Badan Hukum	WAJIB	✓
4	Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
5	Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
6	Pemasukan Dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

g. Pemisahan Hak yang Menyebabkan Peralihan

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	07 Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan			
1	Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan	FC. Bukti Kepemilikan (Sertifikat, Warkah. SPT)	WAJIB	✓
4	Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Pemisahan Hak yang Mengakibatkan Peralihan	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

h. Penunjukan Pembeli dalam Lelang

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	08 Penunjukan Pembeli Dalam Lelang			
1	Penunjukan Pembeli Dalam Lelang	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Penunjukan Pembeli Dalam Lelang	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Penunjukan Pembeli Dalam Lelang	FC. Bukti Kepemilikan (Sertifikat, Warkah. SPT)	WAJIB	✓
4	Penunjukan Pembeli Dalam Lelang	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Penunjukan Pembeli Dalam Lelang	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

i. Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	09 Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap			
1	Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap	Fotokopi Sertifikat	WAJIB	✓
4	Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Pelaksanaan Putusan Hakim yang Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

j. Penggabungan Usaha

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	10 Penggabungan Usaha			
1	Penggabungan Usaha	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Penggabungan Usaha	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Penggabungan Usaha	Fotokopi Sertifikat	WAJIB	✓
4	Penggabungan Usaha	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Penggabungan Usaha	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

k. Peleburan Usaha

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	11 Peleburan Usaha			
1	Peleburan Usaha	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Peleburan Usaha	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Peleburan Usaha	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
4	Peleburan Usaha	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Peleburan Usaha	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

l. Pemekaran Usaha

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	12 Pemekaran Usaha			
1	Pemekaran Usaha	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pemekaran Usaha	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pemekaran Usaha	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
4	Pemekaran Usaha	SPPT PBB Tahun Terakhir	WAJIB	✓
5	Pemekaran Usaha	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

m. Hadiah

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	13 Hadiah			
1	Hadiah	FC. KTP Penerima Hadiah	WAJIB	✓
2	Hadiah	FC. KTP Pemberi Hadiah	WAJIB	✓
3	Hadiah	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
4	Hadiah	Fotokopi Sertifikat	WAJIB	✓
5	Hadiah	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
6	Hadiah	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

n. Perolehan Hak Rumah Sederhana dan RSS Melalui KPR Bersubsidi

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	14 Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi			
1	Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
4	Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Perolehan Hak Rumah Sederhana Sehat dan RSS Melalui KPR Bersubsidi	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

o. Pelepasan Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	15 Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak			
1	Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak	Fotokopi SPT (Surat Tanah)	WAJIB	✓
4	Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Pemberian Hak Baru Sebagai Kelanjutan Pelepasan Hak	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

p. Pemberian Hak Diluar Pelepasan Hak

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	16 Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak			
1	Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
4	Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Pemberian Hak Baru Diluar Pelepasan Hak	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

q. Pemindahan Hak

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	17 Pemindahan Hak			
1	Pemindahan Hak	FC. KTP	WAJIB	✓
2	Pemindahan Hak	FC. Kartu Keluarga / KK	WAJIB	✓
3	Pemindahan Hak	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
4	Pemindahan Hak	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
5	Pemindahan Hak	Bukti-bukti lainnya yang dapat dijadikan perhitungan BPHTB	WAJIB	✓

r. Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)

#	Jenis Peralihan Hak	Nama Persyaratan	Wajib/Tidak	Ket.
	18 Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)			
1	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	FC. Sertifikat Tanah / Kutipan C & Surat Keterangan Riwayat Tanah Dari Desa	WAJIB	✓
2	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	FC. SPPT PBB Tahun Pengajuan (Wajib Lunas PBB 5 Tahun + Tahun Pengajuan)	WAJIB	✓
3	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	FC. Surat Keterangan Waris / SKW	TIDAK	
4	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	FC. Surat Kematian	TIDAK	
5	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	FC. Kartu Keluarga/ KK	WAJIB	✓
6	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	FC. Kartu Identitas/ KTP/ Surat Domisili dari desa	WAJIB	✓
7	Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)	Surat Pernyataan APHB	TIDAK	

Tahap 6 : Foto & Lokasi Objek

Unggah foto objek menggunakan kamera GPS, isi titik koordinat lokasi objek yang diajukan, lalu pilih **Selanjutnya**.

BIZQI DIMAS SETIAWAN
wasjibpajak

DASHBOARD

AKTIVITAS WP/PPK/PPAT/PPATs

PEMUNGUTAN SOPD

PILIH NOTARIS

PERMORCHONAN PELAYANAN

INFO BPHTB

UBAH PASSWORD

FORM PENDAFTARAN

TAHAP 1 PENERIMA HAK TAHAP 2 OBJEK PAJAK TAHAP 3 PERHITUNGAN BPHTB TAHAP 4 PELEPAS HAK TAHAP 5 UPLOAD PERSYARATAN **TAHAP 6 FOTO & LOKASI OBJEK** TAHAP 7 PERSETUJUAN

Foto Objek

Pilih file Uploaded

Hanya file **.jpg, .jpeg, .png** MAKSIMAL 2 MB yg di perbolehkan

No	Image	Tgl Upload	Nama	Keterangan	#
1		24-06-2026 09:53:11	FOTO-J26-ACQND8EWK-UJOKBQ4M4.jpg		

Latitude Longitude

Tahap 7 : Persetujuan

pilih (✓) pada **Check box Saya Setuju Dengan Persyaratan Di Atas**. Setelah itu, ploh **Ajukan**

The screenshot shows the 'Pendaftaran' (Registration) form in the 'e-BPHTB' system. The user is 'RIZQI DIMAS SETIAWAN' with status 'wajibpajak'. The progress bar shows 7 stages: 1. PENERIMA HAK, 2. OBJEK PAJAK, 3. PERHITUNGAN BPHTB, 4. PELEPAS HAK, 5. UPLOAD PERSYARATAN, 6. FOTO & LOKASI OBJEK, and 7. PERSETUJUAN. A confirmation message states: 'Persetujuan atas data yang di input! Data yang di input adalah data yang sebenarnya dan bisa di pertanggung jawabkan ke aslinya.' Below this, the checkbox 'Saya Setuju Dengan Persyaratan Di Atas' is checked. At the bottom right, a red arrow points to the 'AJUKAN' (Submit) button.

Pilih **Ya** untuk melanjutkan proses berikutnya

This screenshot shows the same registration form as above, but with a confirmation dialog box in the center. The dialog box has a yellow warning icon and asks: 'Yakin akan proses data ini? Pendaftaran anda akan diajukan dan dilanjutkan ke proses berikutnya.' At the bottom of the dialog, there are two buttons: 'Tidak' (No) in red and 'Ya' (Yes) in green. A red arrow points to the 'Ya' button. The background form is dimmed, showing the same progress bar and 'AJUKAN' button.